



SIARAN PERS

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi:

**Investor Relation**

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk

Telp. (021) 522-0568/520-0577

Fax (021) 525-5803

Email : [contact\\_us@jsi.co.id](mailto:contact_us@jsi.co.id)

Website: [www.jsi.co.id](http://www.jsi.co.id)

**Jakarta, Rabu, 30 November 2016** – PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) dalam Paparan Publik yang diselenggarakan hari ini, memaparkan pencapaian kinerja sampai dengan kuartal ketiga tahun 2016, serta strategi JSI ke depan.

Sampai dengan kuartal ketiga tahun 2016, JSI membukukan Pendapatan Rp779,9 miliar, EBITDA Rp231,8 miliar, dan Laba Bersih Rp96 miliar. Dibandingkan dengan tahun lalu (kuartal ketiga tahun 2015), Pendapatan, EBITDA dan Laba Bersih JSI mengalami penurunan masing-masing sebesar 7%, 16% dan 32% seiring dengan belum stabilnya kondisi perekonomian sehingga berpengaruh terhadap seluruh sektor termasuk sektor properti di Indonesia.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2016 antara lain: Di lini bisnis hotel, renovasi menyeluruh dan penambahan fasilitas-fasilitas baru di Bali Hyatt masih berlanjut dan dijadwalkan akan dibuka akhir tahun 2018. Hotel akan di *upgrade* menjadi Hyatt Regency Bali dan memiliki 375 kamar. Pembangunan Andaz Bali, *hotel boutique* berbintang 5 dengan konsep *Balinese Village* terdiri dari 145 kamar dan vila di atas lahan seluas 6,2 hektar di Sanur, Bali yang dijadwalkan akan dibuka awal tahun 2019. Renovasi bertahap dari 434 kamar di Mercure Convention Center masih berlanjut, dimana saat ini 216 kamar di *tower building* dan *main building* Mercure Convention Center telah selesai dan sudah dipasarkan. JSI juga sedang melakukan pembangunan POP! Hotel Semarang yang terdiri dari 134 kamar di Jalan Simpang Semarang yang direncanakan akan beroperasi pada akhir 2017.

Proyek strata dan residential; JSI mengembangkan *premium residential complex with green concept (123 townhouses dan 9 exclusive shophouses)* dengan lahan terbuka hijau seluas 6.000 m<sup>2</sup>, kawasan ini akan menjadi kawasan pemukiman premium di timur Yogyakarta dengan nama JogjaOne Park. JSI dalam proses mengembangkan '*mixed-use superblock*' di Mega Kuningan, Jakarta Selatan yang terdiri dari hotel, perkantoran, ritel dan *ballroom* dengan konsep *integrated lifestyle center*. Proses pembangunan akan dibagi menjadi 2 tahap, dimana saat ini dalam proses pengembangan tahap 1. JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

Pada tahun 2016, JSI telah membagikan dividen tahun buku 2015 sebesar Rp39,4 miliar kepada Pemegang Saham. Dengan demikian, selama lima tahun berturut-turut JSI telah membagikan *cash dividend* dengan rata-rata pertumbuhan majemuk tahunan (*CAGR: Compounded Annual Growth Rate*) sebesar 14%, dan hal ini secara berkelanjutan akan terus dilakukan JSI pada tahun-tahun mendatang.



## SIARAN PERS

### Melangkah Ke Depan

Melanjutkan implementasi strategi diversifikasi untuk mengoptimalkan kinerja dan mengelola resiko serta meningkatkan produktivitas aset yang ada, beberapa proyek lain yang akan dilaksanakan antara lain: melanjutkan pengembangan kawasan '*superblock*' di daerah komersial di Puri Botanical, Jakarta Barat dan pengembangan '*mixed-use project*' yang berlokasi 18 km selatan Kota Medan, yang letaknya yang sangat dekat dengan rencana Medan Outer Ring Road, dimana menjadikan area ini potensial untuk dikembangkan. JSI juga menambah persediaan *land bank* di kawasan Belitung, yang akan dikembangkan menjadi area *resort* di tepi pantai, dengan panorama bebatuan granit besar yang menjorok ke laut sehingga menyerupai dermaga alami. Total lahan strategis yang dimiliki JSI mencapai 750 hektar di sejumlah daerah yang akan digunakan untuk pengembangan di masa depan.

Langkah-langkah ini akan memberikan pondasi dan hasil yang baik serta dapat memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholders* JSI.

=====